

IMMO **inside**

PREISE – PROJEKTE – EVENTS

von der Redaktion

EVENT

Premiere für Real Estate Evening

Der erste Real Estate Evening von FSM Rechtsanwälte und VOPE Next – next generation der Projektentwickler fand zum Thema „(Anti) Claim-Management und was dabei in der Projektentwicklung relevant ist“ statt. Dabei wurden die Teilnehmer mit Live-Umfragen und Fragen&Antworten direkt eingebunden. Diskutiert wurden Strategien und Beispiele aus der Projektentwicklung sowie aktive Maßnahmen, um etwaige Claims vorzubeugen. Impulse gaben Marta Smagacz-Jedlinska, Projektsteuerung bei STC Development und Alexander Hock, Rechtsanwalt und Leiter des Litigation Teams bei FSM.



PROJEKT

Spatenstich für Wohnbau in Klagenfurt

Diese Woche erfolgte der Spatenstich für die nachhaltige Wohnimmobilie „Vitrino“ in der Gendarmeriestraße 2 in Klagenfurt am Wörthersee. Auf einem Areal von knapp 10.500 m² Wohnfläche entsteht dort neuer Wohnraum in Eigentum und Miete: Die aus Niederösterreich stammende Handler Gruppe errichtet in der Funktion als Projektentwickler, Bauherr und Totalunternehmer 78 freifinanzierte Eigentumswohnungen von 40 bis 110 Quadratmetern. Unmittelbar daneben werden im Auftrag der Oberösterreichischen

Versicherung AG 93 Mietwohnungen ebenfalls durch Handler gebaut. „Bereits in der frühesten Phase der Projektentwicklung war uns wichtig, den Anforderungen einer nachhaltigen, modernen Lebensweise zu entsprechen. Vitrino wird nach klimaaktiv-Kriterien errichtet“, so Geschäftsführer Michael Leifert.

WORTANZEIGEN Telefon: 05 17 27-23000, Fax: -23010, eMail: wortanzeigen@kurieranzeigen.at **IMPRESSUM** Herausgeberin: Dr. Martina Salomon **Chefredakteur:** Martin Gebhart
Leitung: Mag. Sandra Bailer **Redaktion:** Mag. Ulla Grünbacher (Stv.), Mag. Vanessa Haidvogel **Layout:** KURIER-Kreation **Kontakt:** Immo-Kurier, Leopold-Unger-Platz 1, 1190 Wien,
Tel. 05 90 30-22839, immo@kurier.at **Medieninhaber:** KURIER Zeitungsverlag und Druckerei Ges.m.b.H., Leopold-Unger-Platz 1, 1190 Wien



PROJEKT

Wohnungen in Liesing vor Fertigstellung

Investor United Benefits entwickelt in der Khekgasse 51 in Wien-Liesing das Projekt „Kh:Ek:51“. Die ersten der 44 barrierefreien Wohnungen werden in Kürze übergeben. Ein Highlight sind die französischen Fenster mit einer integrierten Sitzbank. Die Energie für Warmwasser und Heizung wird durch Luftwärmepumpen erzeugt, die teils von der eigenen Photovoltaikanlage betrieben werden.

PROJEKT

Reihenhäuser in Wiener Neustadt

Die at.home Immobilien-GmbH entwickelt in Wiener Neustadt zwölf moderne Reihenhäuser in ökologischer Holzbauweise. Jedes Haus in der Ackergasse 12 verfügt über 118 m² Wohnfläche mit vier Zimmern, Terrassen und angrenzenden Eigengärten. Das Projekt profitiert von der attraktiven Lage im Norden Wiener Neustadt und der unmittelbaren Nähe zum Bahnhof Civitas Nova, dadurch ist eine gute öffentliche Anbindung gewährleistet. Die Reihenhausanlage wird über Fernwärme mit Energie versorgt.



Informationen über News



STADTVILLEN

Wilhelminenberg

- Exklusive Eigentumswohnungen umgeben von parkartigem Grünraum in bester Cottagelage
- Wohnungsgrößen 37 - 165 m² und 2-5 Zimmern
- Kostengünstige Energieversorgung frei von fossilen Brennstoffen durch Geothermie und Photovoltaik
- Exklusiver Verkauf durch den Bauträger

bauwerk BOE

Tel. +43 1 71180 • sales@boe.at

www.stadtvillen.at

JOBROTATION

Neu bei Schiefer Rechtsanwälte

Mit Michaela Kohlmann (37) hat sich die Kanzlei Schiefer Rechtsanwälte eine Immobilien- und Projektentwicklerin mit Nachhaltigkeits-schwerpunkt und technischem Know-how ins Boot geholt. Zuvor war sie viele Jahre in der Versicherungsbranche tätig.



VERANSTALTUNG

„Urban Mining“ beim FutureLab

Am 4. Juni findet im Reaktor Wien, Geblergasse 36/40, 1170 Wien, das IMMO FutureLab 2024 statt. Dominik Breitfuß und Daniel Höller konnten als Keynote-Speaker gewonnen werden. In ihrem gemeinsamen Vortrag „Urban Mining | Praktische Einblicke und digitale Ausblicke“ werden sie Einblicke geben, wie durch die Verbindung von digitaler und physischer Welt nachhaltige und innovative Lösungen für die Herausforderungen unserer Zeit entwickelt werden können.

GEWINNSPIEL

Tickets für einen Live-Auftritt

Am 3. Mai gastieren Pino Barone & Band im Rahmen der Design Days (3.-5. Mai) im Wolkenturm in Grafenegg. Im Gepäck: italienische Klassiker von Zucchero und Gianna Nannini. Ab 19 Uhr tritt die Band auf. Wir verlosen 15x2 Tickets, senden Sie eine E-Mail mit dem Kennwort „Design Days“ bis 26. April an: immo@kurier.at



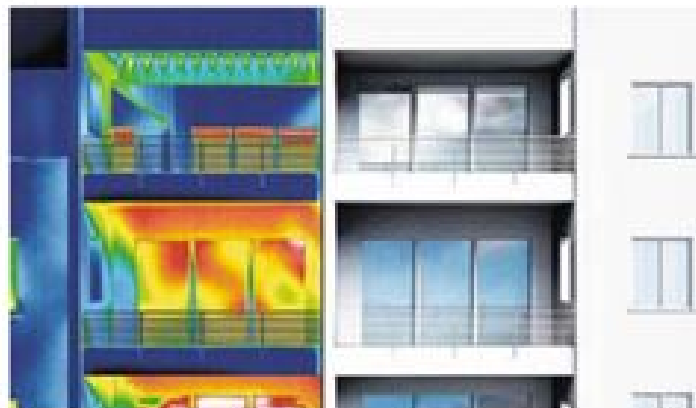
design-days.at

und Events schicken Sie bitte an: **immo@kurier.at**

GESETZ

EU: Sanierungsvorgaben für Gebäude

Der Rat der EU-Mitgliedstaaten hat in Brüssel neue EU-Sanierungsvorgaben für Gebäude abgesegnet. Die Richtlinie über die Gesamt-Energie-Effizienz von Gebäuden hat zum Ziel, bis 2030 alle neuen Gebäude und bis 2050 alle Gebäude der EU emissionsfrei zu machen. Eine Sanierungspflicht für Wohngebäude, die zeitweise im Raum stand, kommt nicht. Der Energieverbrauch von Wohngebäuden soll bis 2030 im Schnitt um 16 Prozent und bis 2035 um 20 bis 22 Prozent sinken. Eine Sanierungspflicht wird es für Gebäude geben, die nicht zum Wohnen gedacht sind. Die neuen Vorschriften sehen vor, dass 16 Prozent der am wenigsten energieeffizienten Gebäude (Stichjahr 2020) bis 2030 und 26 Prozent bis 2033 renoviert werden müssen. Ab 2030 sollen alle Neubauten Nullemissionsgebäude sein. Diese Regel soll bereits ab 2028 für Neubauten in öffentlichem Eigentum gelten. Die neuen Regelungen sollen auch für nachhaltige Mobilitätsinfrastruktur sorgen, einschließlich mehr Ladestationen für Elektroautos bei Gebäuden sowie Abstellplätzen für Fahrräder. Die Mitgliedstaaten haben zwei Jahre Zeit, die Bestimmungen national umzusetzen. Zunächst soll ein Fahrplan erarbeitet werden.



Geschäftsführer: Mag. Richard Grasl, Dkfm. Mark Mickasch Verleger: Mediaprint Zeitungs- und Zeitschriftenverlag Ges.m.b.H. & Co KG, Muthgasse 2, 1150 Wien

Hersteller: Mediaprint Zeitungsdruckereiges.m.b.H. & Co KG, 1230 Wien

(Rubriken) Gründer: Richard Kaufmann Verkaufsleitung: Maria Dreschl

Offenlegung gem. §25 MedienG: abrufbar unter kurier.at/offenlegung

Vertrieb: Mediaprint Gesamtanzeigenleitung: Stefan Lechner (Branchen), Markus Binderbauer und Manuel Überreich

Offenlegung gem. §25 MedienG: abrufbar unter kurier.at/offenlegung