

Thema: Rechtsanwalt, Rechtsanwalts, FSM Rechtsanwälte, Reinhard Pesek, FSM, Rechtsanwaltsanwältin, Rechtsanwaltsanwältin, Kan

URL: <https://austrianbusinesswoman.at/business-news-2/m...>

🔍 ABO | MAGAZIN | NEWSLETTER | LOGIN 

AUSTRIAN business WOMAN

INTERVIEWS BUSINESS-NEWS FORTBILDUNG EVENTS LIFESTYLE KULTUR BUCH



FSM RECHTSANWÄLTE BERÄT VIVOREAL BEI IMMOBILIENKAUF

Wien (Jänner 2023): FSM Rechtsanwälte startet mit dem erfolgreichen Abschluss einer großen Immobilientransaktion in das neue Jahr. Für den langjährigen Mandanten vivoreal wurde der Erwerb einer Liegenschaft samt Bürogebäude in Wien-Simmering federführend begleitet und umgesetzt. vivoreal hat dabei die Liegenschaft vom Fund- und Investmentmanager HIH Invest Real Estate (HIH Invest) erworben. Das Bürogebäude umfasst knapp 13.000 m² sowie über 100 Tiefgaragenplätze und ist vollständig vermietet.

Die Transaktion wurde als Asset Deal strukturiert und beinhaltete den gesamten Angebots-, Due Diligence-, Vertragsverhandlungs- und Vertragserstellungsprozess. Das Signing fand im November 2022 statt, die grundbücherliche Einverleibung des Eigentümerwechsels im Jänner 2023. Über die Höhe des Kaufpreises wurde Stillschweigen vereinbart.

„Transaktionen großvolumiger Büroliegenschaften sind gerade in dem aktuellen Marktumfeld herausfordernd. Umso mehr freuen wir uns, dass vivoreal unserer Expertise bei dieser komplexen Transaktion, wie auch schon bei anderen Projekten in den vergangenen Jahren, erneut vertraut hat. Wir gratulieren vivoreal zum erfolgreichen Abschluss der Transaktion“, so Partner Reinhard Pesek und Rechtsanwalt Felix Augustus Kirkovits, beide FSM.

„Wir freuen uns, mit FSM einen kompetenten Partner gefunden zu haben, dem wir auch in komplexen Sachverhalten vollstes Vertrauen schenken können. Der Abschluss dieser Transaktion bedurfte besonderes Verhandlungsgeschick und konnte durch die lösungsorientierte Betreuung seitens FSM erfolgreich abgeschlossen werden“, sind sich Vivian-Thomas Wabitsch und Ivo Wabitsch, die beiden Geschäftsführer von vivoreal, einig.

Das FSM-Team stand unter der Führung von Partner Reinhard Pesek und Rechtsanwaltsanwältin Simone Brunnhuber (Immobilienrecht). Außerdem beteiligt waren Rechtsanwalt Felix Augustus Kirkovits, Rechtsanwaltsanwältin Antonia Beck und Rechtsanwaltsanwältin



Europas Leitmesse für
die weibliche Karriere

05. - 06. Oktober 2023

MOC, München

Das Netz-
werkevent
des Jahres!

1-Tages-
Ticket
ab 10,- €



LEBENSNAH

Schützen, was zählt.

JETZT ERFAHREN,
WAS NOCH FÜR UNS ZÄHLT.

Thema: Rechtsanwalt, Rechtsanwalts, FSM Rechtsanwälte, Reinhard Pesek, FSM, Rechtsanwaltsanwärterin, Rechtsanwaltsanwärter, Kan

URL: [https://austrianbusinesswoman.at/business-news-2/m ...](https://austrianbusinesswoman.at/business-news-2/m...)

Kevin Bley (Gesellschaftsrecht und M&A).

FSM betreut vivoreal bereits seit mehreren Jahren. Seit 2015 ist vivoreal als heimischer Immobilieninvestor im großvolumigen Wohn- und Gewerbesegment in Wien und Klagenfurt tätig. Bei Immobilieninvestitionen achtet vivoreal besonders auf moderne Wohnbedürfnisse, auf die vielfältigen, progressiven Anforderungen an einen Arbeitsplatz sowie auf einen gesunden Mix aus Wohn- und Gewerbeimmobilien.

Rechtsanwälte 2022 von JUVE als „Kanzlei des Jahres Österreich“ nominiert und als Top 20

Foto: FSM Rechtsanwälte



Wir nutzen Cookies auf unserer Website. Einige von ihnen sind essenziell für den Betrieb der Seite, während andere uns helfen, diese Website und die Nutzererfahrung zu verbessern (Tracking Cookies). Sie können selbst entscheiden, ob Sie die Cookies zulassen möchten. Bitte beachten Sie, dass bei einer Ablehnung womöglich nicht mehr alle Funktionalitäten der Seite zur Verfügung stehen.

Akzeptieren

Ablehnen

[Weitere Informationen](#) [Impressum](#)